

Dohoda o urovaní o úhrade nájomného za nájom zo zákona č. 1/2017

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Ing. Pavol Zahoranský CSc., Lúčna 2710/8, 059 01 Poprad**
Na LV č.:3003, vo vlastníckom podiele 1/1 ,dátum narodenia:
13.02.1945
Č.ú.:SK38 6500 0000 0000 1144 0335

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
číslo účtu: 0099644163/0900,
IBAN : SK6809000000000099644163
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet dohody

1. Medzi prenajíateľom a nájomcom vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. **nájomný vzťah, tzv. zákonný nájom**, na základe ktorého nájomca predmet nájmu užíva.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkových nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na **liste vlastníctva č. 3003** tvoriacom **prílohu č. 1** tejto dohody ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.
3357	16988	Trvalý trávny porast	2	
3464	12878	Trvalý trávny porast	2	

Legenda
Kód umiestnenia pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci		
Por. Číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Zahoranský Pavel r. Zahoranský, Ing. CSc., Lúčna 2710/8, Poprad, PSČ 058 01, SR	1/2
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
D-111/79- PVZ-119/79		
PKV 2598,2174		
Žiadosť o zmenu adresy R 167/2017-203/17		
2.	Zahoranský Pavel r. Zahoranský, Ing. CSc., Lúčna 2710/8, Poprad, PSČ 058 01, SR	1/2
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
D 457/67, Z 2171/99- 23/2000, Žiadosť o zmenu adresy R 167/2017- 203/17		
PKV 2598,2174		
Rozhodnutie OU OK c. ROEP 353/1999		

Základné identifikačné údaje

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dobšiná

Lesný obvod: Vyšná Maša

LV	Parcela druh pozemku		výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:	Priemik (ha)
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C			
3003	3357	2772/15	1,6988	1,6988	562a1	7,0773	0,2522
					562a3	2,2204	0,0203
					562b	1,5253	1,3269
					563a1	9,3945	0,0994
	3464	3481/4	1,2879	1,2879	539	2,7130	0,2192
					540	5,1654	0,0567
					546a1	1,6029	0,0823
					546b	2,7281	0,2444
					61-126	0,7610	0,6852
SPOLU			2,9867	2,9867		33,1878	2,9867

Stav podľa PSL

LC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024,

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Prienik (ha)
562a1	7,0773	0,2522
562a3	2,2204	0,0203
562b	1,5253	1,3269
563a1	9,3945	0,0994
539	2,7130	0,2192
540	5,1654	0,0567
546a1	1,6029	0,0823
546b	2,7281	0,2444
61-126	0,7610	0,6852
SPOLU	33,1878	2,9867

Článok III. Účel dohody

1. Právne predpisy výslovne neupravujú výšku odplaty za užívanie predmetu nájmu (nájomného) v prípade zákonného nájmu.
2. Účelom tejto dohody je v súlade s ust. § 585 ods. 1 OZ upraviť výšku a splatnosť nájomného zo zákonného nájmu – t.j. z nájmomného vzťahu založeného podľa ust. § 22 ods. 2. zákona č. 229/1991 Zb. a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto nájmomného vzťahu.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu – nájomné.
2. Výška ročného nájomného v prípade nájmu zo zákona u lesných nehnuteľností určená ako 5% z všeobecnej hodnoty lesného pozemku, t.j. zo sumy **0,099 €/m²** podľa § 14 ods. 5 a § 16 ods. 1 písm. a) vyhl. č. 205/1988 Zb. platnej ku dňu účinnosti o pôde predstavuje **49,50 €/ha/rok**.
3. Na základe výzvy prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za tri roky spätne odo dňa podania žiadosti zo dňa 26.7.2017, t.j. od 26.07.2014 do 26.07.2017 vo výške **2,9867 ha x 49,50 €/ha/rok = 147,84 € x 3 roky= 443,52 €**

Spolu: **443,52 €**

4. Nájomca je povinný poukázať nájomné v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **štyroch** rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a tri nájomca.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Účastníci dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vybavuje: Bc. Viktória Vikartovská

V Dobšinej, dňa 26.07.2017

V Dobšinej, dňa 26.07.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

.....
Ing. Pavol Zahoranský, CSc.

.....
Marcel Kollárik, konateľ

Príloha :

- 1/Kópia žiadosti o nájom – o úhrade nájomného za predchádzajúce roky hospodárenia
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel